

**АКТ**  
**общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)**

«14» 10 2024 г.

или строение (корпус) -

Жилой дом № 23

по ул. (пер.) М.Жукова

управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов»

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1961

Материал стен: Крупно - блочный

Этажность 4

Наличие подвала: Тех. подполье

Кровля: скатная

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме**

Комиссия в составе: председателя, директора Пёховой Н.А, мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера общестроительных работ Хмырова Н.А., слесаря-сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша: произведен кап. ремонт.

б) чердачное помещение и его вентиляция проверены ООО «Спецконтроль», Обследование производится согласно графика.

в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: произведен кап. ремонт.

г) фасад здания: выкрашивание раствора из межпанельных швов. Требуется тек. ремонт. Козырьки: произведена замена в 2019 г.

д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек.. ремонт, оконные блоки: замена на ПВХ.

е) подвальные помещения: тех. подполье-сухое.

ж) отмостка: по периметру здания: имеются разрушения. Требуется тек. ремонт.

з) система центрального отопления: промыта и опрессована.

и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт.

к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется тек. ремонт.

л) газоснабжение: произведено техническое диагностирование ВДГО 2023г..

м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отреvizированы.

н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт

о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется тек. ремонт.

2. Обеспеченность:

а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

**Вывод и предложения:**

**Жилой дом готов к эксплуатации в осенне- зимний период 2024-2025 гг.**

**Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:**

- 1. Ремонт межпанельных швов.**
- 2. Ремонт балконных плит.**
- 3. Ремонт цоколя.**
- 4. Замена оконных блоков на окна ПВХ.**
- 5. Ремонт отмостки.**
- 6. Ремонт труб ХВС.**
- 7. Ремонт труб канализации.**
- 8. Ремонт лестничных клеток.**
- 9. Ремонт эл. сетей, ревизия ВРУ.**

**Подписи:**

**Председатель комиссии**



**Н.А. Пёхова**

**Члены комиссии**



**Т.Ф. Боброва**



**Н.А.Хмыров**



**С.И. Бормотов**

**Представитель от  
МЖД**

*н 29*

*Казу*

*Каматов Н.А.*

**Уважаемые собственники жилых помещений жилого дома № 23**

**по ул. М. Жукова г.Калуги**

На основании результатов осеннего осмотра 2024 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт цоколя	80 000
2	Ремонт отмостки	110 000
3	Ремонт лестничных клеток	300 000
4	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые на л/к	200 000
5	Замена труб на системе канализации в подвале	65 000
6	Замена запорной арматуры на системе ХВС	8 000
7	Замена труб ХВС	20 000
8	Электромонтажные работы : -световая эл.проводка ; - силовая эл.проводка ; - ревизия ВРУ	70 000
9	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	65 000
10	Ремонт межпанельных швов	150 000
11	Ремонт балконных ж/б плит	160 000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"- Группа домов" по адресу: г.Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО "Черемушки"- Группа  
домов"  
Тел. для справок  
751-720; 751-841

Получено: 129 Копу Камболова И.А.